

FINANZIERUNGSBERATUNG



für
Firma Investor
Förderweg 12
53123 Bonn, Stadt

Inhalt

Angaben zum Unternehmen und zu den Projektbeteiligten
Angaben zum Finanzierungsbedarf
Angaben zum Vorhaben
Finanzierungsvorschlag
Details zu Finanzierungsbausteinen
Gesamttilgungsplan
Vergleich: Bruttobelastung (Grafik)
Vergleich: Bruttobelastung (Tabelle)
Vergleich: Aufwand/ Ertrag (Tabelle)

Die Berechnungen und / oder Recherchen wurden mit größter Sorgfalt und Genauigkeit nach Ihren Angaben durchgeführt. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Berechnungsergebnisse kann jedoch nicht übernommen werden. Sollten in den Ergebnissen Fördermittel ausgewiesen sein, weisen wir Sie explizit darauf hin, dass diese unter dem Vorbehalt der Prüfung und Bewertung durch die Bewilligungsstelle stehen. Die genannten Konditionen sind freibleibend.

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag
Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zum Unternehmen und Projektbeteiligte (Währungsangaben in EUR)

Unternehmen

Gründungsdatum	30.03.2010	Haftendes Eigenkapital (inkl. EKH)	100.000,00
Firmensitz	München	Vorjahresumsatz	
Branche	33400 - Herstellung von optischen und fotografischen Geräten	Vorjahresbilanzsumme	
Betriebsform	Handwerksbetrieb	Vorjahres - AfA	
Rechtsform	Einzelfirma / Einzelperson	Durchschnitts - AfA (3 Jahre)	
Investitionsbeginn	30.03.2010	Sonderabschreibungen	
Handwerksrolleneintrag	ja	Vorjahresgewinn	
Handelsregistereintrag	ja	Beihilfen der letzten 3 Jahre	
		Anzahl der Mitarbeiter	
		davon Auszubildende	

Projektbeteiligte

Name, Vorname	Gründer, Alois
Geburtsdatum	16.09.1975
selbstständig tätig seit/ab	30.03.2010
Firmenanteil [%]	100,00
Investitionsanteil [%]	100,00
Existenzgründung	ja
Geschäftsführer/Inhaber	ja
eigenbetriebliche Nutzung	ja
erste selbstständige Arbeit	ja
Qualifikation	fachl. und kfm.
Herkunftsland	Deutschland
Herkunftsart	Feldkirchen
Eigenkapitalhilfe	0,00

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag

Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zum Finanzierungsbedarf (Währungsangaben in EUR)

Kostenposition	Kosten EUR	davon gebraucht		Umwelt		Energie		Innovation	
		EUR	%	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Grundstück									
Gebäude/Baukosten	90.000,00								
Maschinen	130.000,00								
Einrichtungen	40.000,00								
Fahrzeuge gesamt	30.000,00								
Nutzfahrzeuge	30.000,00								
Omnibusse									
PKW									
Taxen									
GWG									
immat. Werte									
Patente									
Lizenzen									
Firmenwert									
Beteiligung									
Übernahme- kaufpreis									
davon an Eltern									
Umlaufvermögen	30.000,00								
R.H.B. - Stoffe									
Warenlager									
Forderungen L&L									
sonst. Betriebsm.	30.000,00								
Konsol.-Bedarf									
sonstige Kosten									
Gemeinkosten									
Markteinf.-Kosten									
Fremdleistung									
Personalkosten									
nichtgew. Kosten									
add.									
Umweltschutz									
Gesamtinvestition	320.000,00								

Eigenmittelposition	Gesamt	Gründer, Alois
vorhandene Eigenmittel		
fremdfinanz. Eigenmittel		
Eigenmitteleinsatz für:		
Investitionsvorhaben		
Investitionsvorhaben [%]		100,00
Betriebs-/Umlaufmittel		
Betriebs-/Umlaufm. [%]		
haftendes Eigenkapital (inkl. EKH)		
davon bereits erhaltene EKH		
Gesamteigenmittel		

FINANZIERUNGSKOSTEN	8.392,00	FINANZIERUNGSBEDARF	328.392,00	GESAMTKOSTEN	328.392,00
----------------------------	-----------------	----------------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag
 Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
 Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
 © safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zum Vorhaben

Angaben zum Investitionsort	
Ortsangaben	Deutschland Bayern Neumarkt i.d. OPf. /Bay Berg b. Neumarkt i.d. OPf.
EU- und nationale Sonderfördergebiete	EC: Ziel-3 Gebiet (bis 2006) EC: Ziel-5b Gebiet (bis 1999) EC: Ziel "Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung" Kammerbezirk - HWK Niederbayern/Oberpfalz Kammerbezirk - IHK Regensburg Arbeitsmarkregion 174 - Neumarkt

Angaben zu Arbeits- und Ausbildungsplätzen				
	Arbeitsplätze insgesamt		Ausbildungsplätze insgesamt	
	Gesamt	für Frauen	Gesamt	für Frauen
Anzahl der neu zu schaffenden Stellen	5	1	1	1
davon hochwertige	0	0		
Gesamtanzahl der Stellen	5	1	1	1
davon hochwertige	0	0		

Beantwortete Zusatzfragen		
Lfd. Nr.	Zusatzfrage	Antwort
1	- Abgasstandard der schweren LKW bzw. Busse:	EEV
2	Schwere LKW mit einem zulässigen Gesamtgewicht über 12 t in EUR:	0
3	- Abgasstandard der leichten und mittelschweren LKW:	EEV
4	Leichte/ Mittelschwere LKW mit einem zul. Gesamtgewicht über 3.5 t bis max. 12 t in EUR:	0
5	- Abgasstandard der Kleintransporter	EEV
6	Kleintransporter mit einem zulässigem Gesamtgewicht bis 3.5 t in EUR:	30.000

Angaben zu Umsatzverteilung und Absatzradius		
Bereich	Umsatzanteil [%]	
	bisher	geplant
Gewerbe / Handwerk		0
Groß- und Einzelhandel		0
Dienstleistungen		0
Absatzradius - der Gesamtumsatz wird realisiert im Umkreis von:		
bis 20 km		100
bis 30 km		0
bis 50 km		0
über 50 km		0
im Außenhandel (insgesamt)		0
davon innerhalb der Europäischen Union		0

Vorhabensbeschreibung		
Lfd. Nr.	Vorhaben	interner Code

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zum Vorhaben (Fortsetzung)

Vorhabensbeschreibung		
Lfd. Nr.	Vorhaben	interner Code
1	Existenzgründung	1.100
2	Unternehmensgründung	1.200
3	Errichtung einer Betriebsstätte	1.300
4	Gebäude	4.200
5	Bauliche Maßnahmen	4.300
6	Anlagen, Ausrüstung	4.400
7	Fahrzeuge	4.600
8	Anschaffung von Betriebsmitteln	6.000
9	Beschäftigung von Frauen	61.540
10	Schaffung, Sicherung von Arbeits- u. Ausbildungsplätzen	62.000
11	Ausbildungsplätze	62.300
12	Arbeitskräfte, Arbeitsplätze a.n.g.	69.000

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag

Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Finanzierungsvorschlag (gesamt)

(Währungsangaben in EUR)

Bezeichnung		Startkredit	Startkredit 100	Universalkredit
Darlehensbetrag	[EUR]	116.000,00	174.000,00	30.000,00
Tilgungsart		Tilgung konstant	Tilgung konstant	Tilgung konstant
Besonderheiten				
Nominalzins	[% p.a.]	2,900 A1)	3,250 A2)	2,650 A3)
Zinsbindung bis		30.03.2018 - 8 Jahre	30.03.2020 - 10 Jahre	30.03.2015 - 5 Jahre
Auszahlungskurs	[%]	100,00	96,00	96,00
Tilgungssatz	[% p.a.]	16,667	12,500	25,000
tilgungsfreie Zeit	[Monate]	24	24	12
Rückführung durch ...				
Tarif				
anfängl. Beitrag				
Depotauffüllung	[EUR]			
Bearbeitungsgebühr	[% / EUR]	0,200 / 232,00		
sonst. einmal. Kosten	[EUR]			
verfügb. Darlehensbetrag	[EUR]	115.768,00	167.040,00	28.800,00
laufende Gebühren	[EUR p.a.]			
anfängl. Effektivzins	[% p.a.]	2,975	4,061	4,091
Laufzeit bis		30.03.2018 - 8 Jahre	30.03.2020 - 10 Jahre	30.03.2015 - 5 Jahre
jährliche Rate *	[EUR]	22.697,40 R1)	27.405,04 R2)	8.295,04 R3)
rel. Subventionswert	[%]	4,79	4,67	
abs. Subventionswert	[EUR]	13.891,55	13.536,52	

* Die (jährliche) Rate wurde anhand des voll ausgezahlten Darlehensbetrages und des anfänglichen Zins- und Tilgungssatzes ermittelt.

A1) Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 %

A2) Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 %

A3) Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 %

R1) Zahlungsrhythmen - Ratenzahlung: vierteljährlich, Zinssollstellung: vierteljährlich, Tilgungsverrechnung: vierteljährlich

R2) Zahlungsrhythmen - Ratenzahlung: vierteljährlich, Zinssollstellung: vierteljährlich, Tilgungsverrechnung: vierteljährlich

R3) Zahlungsrhythmen - Ratenzahlung: vierteljährlich, Zinssollstellung: vierteljährlich, Tilgungsverrechnung: vierteljährlich

jährlicher Finanzierungsaufwand	
Startkredit	22.697,40
Startkredit 100	27.405,04
Universalkredit	8.295,04
jährlicher Finanzierungsaufwand insgesamt	58.397,48

Finanzierungsbedarf	328.392,00
./. finanzierter Betrag	320.000,00
= Unterdeckung	8.392,00

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag

Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zu den Finanzierungsbausteinen (Währungsangaben in EUR)

116.000,00 EUR Startkredit
Zinssatz 2,900 % p.a. fest über die gesamte Laufzeit bei einer Auszahlung von 100,00 % Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 % Bearbeitungsgebühr 0,20 % Der anfängliche effektive Jahreszins gemäß PAngV beträgt 2,975 % p.a. relativer Subventionswert 4,79 %
Auszahlung am 30.03.2010; voraussichtliche Laufzeit bis 30.03.2018
Ratenzahlung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.) ; Zinssollstellung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.) ; Tilgungsverrechnung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.)
Laufzeit: 8 Jahre, tilgungsfreie Zeit: 24 Monate (gemäß Angaben des Förderinstituts)

Datum	Zahlung	Sollzinsen	Tilgung				Gebühren	Kontostand
2010	-115.768,00						-232,00	-116.000,00
2010	2.523,00	-2.523,00						-116.000,00
2011	3.364,00	-3.364,00						-116.000,00
2012	17.758,93	-3.258,88	14.500,05					-101.499,95
2013	22.066,64	-2.733,24	19.333,40					-82.166,55
2014	21.505,98	-2.172,58	19.333,40					-62.833,15
2015	20.945,31	-1.611,91	19.333,40					-43.499,75
2016	20.384,64	-1.051,24	19.333,40					-24.166,35
2017	19.823,97	-490,57	19.333,40					-4.832,95
2018	4.867,99	-35,04	4.832,95					0,00
Summe *	133.240,46	-17.240,46	116.000,00				232,00	

* In der Summe der Zahlungen werden nur die des Kreditnehmers berücksichtigt.

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zu den Finanzierungsbausteinen (Währungsangaben in EUR)

174.000,00 EUR Startkredit 100
Zinssatz 3,250 % p.a. fest über die gesamte Laufzeit bei einer Auszahlung von 96,00 % Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 % Der anfängliche effektive Jahreszins gemäß PAngV beträgt 4,061 % p.a. relativer Subventionswert 4,67 %
Auszahlung am 30.03.2010; voraussichtliche Laufzeit bis 30.03.2020
Ratenzahlung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.); Zinssollstellung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.); Tilgungsverrechnung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.)
Laufzeit: 10 Jahre, tilgungsfreie Zeit: 24 Monate (gemäß Angaben des Förderinstituts)

Datum	Zahlung	Sollzinsen	Tilgung				Gebühren	Kontostand
2010	-167.040,00						-6.960,00	-174.000,00
2010	4.241,25	-4.241,25						-174.000,00
2011	5.655,00	-5.655,00						-174.000,00
2012	21.834,99	-5.522,46	16.312,53					-157.687,47
2013	26.609,80	-4.859,76	21.750,04					-135.937,43
2014	25.902,92	-4.152,88	21.750,04					-114.187,39
2015	25.196,04	-3.446,00	21.750,04					-92.437,35
2016	24.489,16	-2.739,12	21.750,04					-70.687,31
2017	23.782,29	-2.032,25	21.750,04					-48.937,27
2018	23.075,44	-1.325,40	21.750,04					-27.187,23
2019	22.368,56	-618,52	21.750,04					-5.437,19
2020	5.481,37	-44,18	5.437,19					0,00
Summe *	208.636,82	-34.636,82	174.000,00				6.960,00	

* In der Summe der Zahlungen werden nur die des Kreditnehmers berücksichtigt.

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Angaben zu den Finanzierungsbausteinen (Währungsangaben in EUR)

30.000,00 EUR Universalkredit								
Zinssatz 2,650 % p.a. fest über die gesamte Laufzeit bei einer Auszahlung von 96,00 % Preisfindung basiert auf folgender Risikobetrachtung: Preisklasse C, Besicherungsklasse 1: werthaltige Besicherung >= 70 %, Bonitätsklasse 3: Ein-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit >0,4 % und <= 1,2 % Der anfängliche effektive Jahreszins gemäß PAngV beträgt 4,091 % p.a.								
Auszahlung am 30.03.2010; voraussichtliche Laufzeit bis 30.03.2015								
Ratenzahlung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.); Zinssollstellung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.); Tilgungsverrechnung: vierteljährlich am (30.3./30.6./30.9./30.12.)								
Laufzeit: 5 Jahre, tilgungsfreie Zeit: 12 Monate (gemäß Angaben des Förderinstituts)								
Datum	Zahlung	Sollzinsen	Tilgung				Gebühren	Kontostand
2010	-28.800,00						-1.200,00	-30.000,00
2010	596,25	-596,25						-30.000,00
2011	6.382,77	-757,74	5.625,03					-24.374,97
2012	8.071,44	-571,40	7.500,04					-16.874,93
2013	7.872,69	-372,65	7.500,04					-9.374,89
2014	7.673,94	-173,90	7.500,04					-1.874,85
2015	1.887,27	-12,42	1.874,85					0,00
Summe *	32.484,36	-2.484,36	30.000,00				1.200,00	
* In der Summe der Zahlungen werden nur die des Kreditnehmers berücksichtigt.								

Finanzierungsberatung

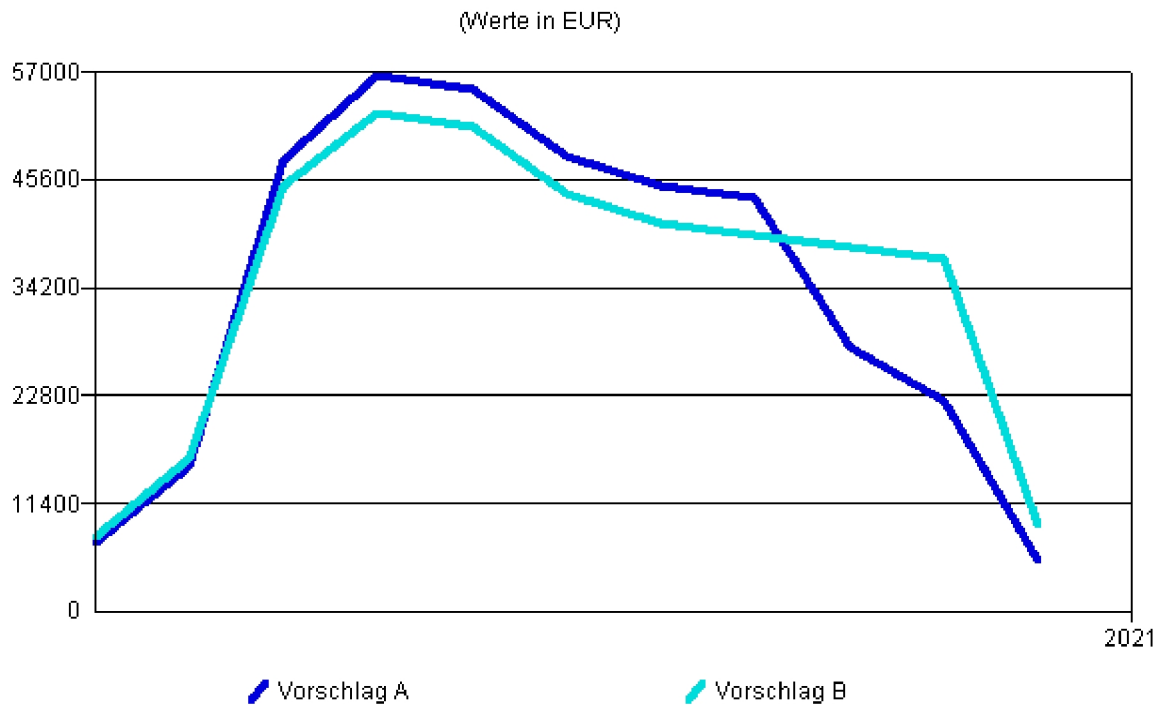
für Firma Investor



Gesamttilgungsplan (Währungsangaben in EUR)

Datum	Zahlung	Sollzinsen	Tilgung	Bauspar - beiträge	LV - Beiträge	Sonderzahlung ggf. Abtretung	Gebühren	Kontostand
2010	7.360,50	-7.360,50					8.392,00	-320.000,00
2011	15.401,77	-9.776,74	5.625,03					-314.374,97
2012	47.665,36	-9.352,74	38.312,62					-276.062,35
2013	56.549,13	-7.965,65	48.583,48					-227.478,87
2014	55.082,84	-6.499,36	48.583,48					-178.895,39
2015	48.028,62	-5.070,33	42.958,29					-135.937,10
2016	44.873,80	-3.790,36	41.083,44					-94.853,66
2017	43.606,26	-2.522,82	41.083,44					-53.770,22
2018	27.943,43	-1.360,44	26.582,99					-27.187,23
2019	22.368,56	-618,52	21.750,04					-5.437,19
2020	5.481,37	-44,18	5.437,19					0,00
Summe	374.361,64	-54.361,64	320.000,00				8.392,00	

Vergleich von Finanzierungsvorschlägen: Bruttobelastung (Jahreswerte)



- (A) - Existenzgründung, Bäckerei, 1. Vorschlag
(B) - Existenzgründung, Bäckerei, 2. Vorschlag

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Vergleich von Finanzierungsvorschlägen: Bruttobelastung (Jahreswerte)

Jahr	(A) Existenzgründung, Bäckerei 1.Vorschlag	(B) Existenzgründung, Bäckerei 2.Vorschlag	Differenz A - B
2010	7.360,50	7.991,25	- 630,75
2011	15.401,77	16.242,77	- 841,00
2012	47.665,36	44.887,88	2.777,48
2013	56.549,13	52.596,16	3.952,97
2014	55.082,84	51.164,92	3.917,92
2015	48.028,62	44.145,74	3.882,88
2016	44.873,80	41.025,98	3.847,82
2017	43.606,26	39.793,46	3.812,80
2018	27.943,43	38.560,98	- 10.617,55
2019	22.368,56	37.328,46	- 14.959,90
2020	5.481,37	9.139,22	- 3.657,85

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag

Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Finanzierungsberatung

für Firma Investor



Vergleich von Finanzierungsvorschlägen: Aufwandsvergleich - tabellarische Darstellung

	(A) Existenzgründung, Bäckerei 1.Vorschlag	(B) Existenzgründung, Bäckerei 2.Vorschlag	
Eigenmittel	8.392,00	12.800,00	
+ Tilgung / Sonderzahlungen	320.000,00	320.000,00	
+ Aufwendungen für Zinsen	54.361,64	62.876,82	
= Kapitaleinsatz	382.753,64	395.676,82	

Ausdruck vom: 27.1.2010 1. Finanzierungsvorschlag

Sie wurden beraten von: safir Wirtschaftsinformationsdienst
Kirsten Hellwig Tel.: 030 - 577 981 15; eMail: k.hellwig@safir-wid.de
© safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH