

InvestInform[®] 5.2



Der schnelle und komfortable Weg
für Ihre Finanzierungs-
und Fördermittelberatung



InvestInform[®]
Gewerbefinanzierung

Gewerbefinanzierung

Öffentliche Fördermittel stehen sowohl für Existenzgründungen wie für Existenzfestigungen oder Erweiterungen bis hin zu Investitionen in speziellen Bereichen wie Umwelt, Technologie oder Forschung und Entwicklung zur Verfügung. Dabei reicht die Palette der Förderinstrumente von Zulagen und Zuschüssen über zinsverbilligte Darlehen bis hin zu Liquiditätshilfen, Bürgschaften und Beteiligungen.

Um in dem umfangreichen Angebot von über 900 Förderprogrammen für die gewerbliche Wirtschaft und die freien Berufe den Überblick zu behalten, ist auch für den erfahrenen Fördermittelberater aus **Kreditinstituten, Wirtschaftsförderungseinrichtungen** oder Steuer- und Unternehmensberatung der Einsatz beratungsunterstützender Software unumgänglich geworden. Dies gilt insbesondere dann, wenn es um eine intelligente und für den Endkunden verständliche Darstellung der Finanzierungsvorschläge geht.

Das Modul **Gewerbefinanzierung** unserer Software **InvestInform®** hilft Ihnen zuverlässig, schnell und komfortabel Finanzierungsvorschläge mit treffenden Förderprogrammen zu erstellen und für Ihre Kunden aufzubereiten.

Leistungsmerkmale im Einzelnen

Die **Gewerbefinanzierung** stellt für ein gewerbliches Investitionsvorhaben

- automatisch Fördermittelkombinationen zusammen und
- berechnet verschiedene Finanzierungsalternativen.

Dabei werden neben den **formalen Fördervoraussetzungen** unter anderem auch die erforderlichen Eigenmittel, förderfähige Bemessungsgrundlagen, programmspezifische Kumulierungsvorschriften und subventionswertrelevante Eckdaten abgeprüft und bei der Erstellung der Finanzierungsvorschläge berücksichtigt. Zusätzlich unterstützt die **Gewerbefinanzierung** Sie dabei durch Hinweise auf förderschädliche und eventuell korrigierbare Sachverhalte im Investitionsvorhaben.

Bei der automatischen Zusammenstellung der Fördertitel zielt die **Gewerbefinanzierung** zunächst auf eine möglichst **günstige Effektivverzinsung** der Vorhabensfinanzierung ab. Es kann aber auch eine automatische Fördermittelkombination mit dem Fokus auf **Haftungsfreistellung** oder kurze/lange Laufzeiten gewählt werden.

Die für die Preisfindung gemäß risikogerechtem Zinssystem der KfW und anderer Förderinstitute (**RGZS**) relevanten Größen werden programmintern ermittelt und institutsspezifisch ausgewertet. Die daraus resultierende maximale Bankenmarge wird automatisch berechnet und in die Finanzierung eingestellt. Plausible Anpassungen können in Zusammenhang mit der abschließenden Berechnung der Finanzierungsvorschläge vorgenommen werden.

Häufig ist in den Programmrichtlinien nur ein "weicher" Förderrahmen abgesteckt, der durch die sogenannte Spruchpraxis eines Förderinstitutes spezifiziert wird.

Die **Gewerbefinanzierung** berücksichtigt auch diese Spruchpraxis so weit wie möglich. Da sich die Spruchpraxis jedoch häufig ändert und nicht immer verbindlich veröffentlicht wird, kommt es im Einzelfall ganz besonders auf Ihre Kompetenz als Fördermittelspezialist an.

Zur **Optimierung der Vorhabensfinanzierung** können Sie nach Wunsch selbst bestimmen, welche Förderprogramme – aus einer Liste der grundsätzlich gemäß Richtlinien für das Vorhaben selektierten Fördermittel – in die Finanzierungsvorschläge aufgenommen werden sollen.

Diese "Expertenselektion" erlaubt es Ihnen, sogar ursprünglich abgelehnte Fördermittel in Ihre Finanzierungsvorschläge mit einzubeziehen.

Sie können die Auswahl aber auch ganz der Präferenz des Systems der Gewerbefinanzierung überlassen. Die Berechnung der Vorschläge erfolgt alternativ nach Ihren Vorgaben oder durch das Programm "auf Knopfdruck".

Das Modul **Gewerbefinanzierung** bietet zusätzliche Funktionalitäten, die vor allem Mitarbeiter/innen von Kreditinstituten Möglichkeiten eröffnen, die Beratungsergebnisse weiter auszubauen. Insbesondere können Sie ein nicht durch Fördermittel abgedecktes Investitionsvolumen mit **instituteigenen Finanzierungsbausteinen** darstellen und so die Gesamtfinanzierung abbilden. Ihre hauseigenen Finanzierungsprodukte können schnell und problemlos auch zentral in einer **Konditionendatenbank** hinterlegen werden. So stehen sie in einer Netzwerkumgebung jedem Nutzer mit aktuellen Konditionen am Arbeitsplatz zur Verfügung.

Ob Annuitäten- oder Tilgungsdarlehen, endfällige Darlehen oder Kontokorrentkredite, alle gängigen, auf Krediten basierenden Finanzierungsmodelle werden Ihnen standardmäßig vom Programm zur Einbindung in Finanzierungsvorschläge oder Berechnungen angeboten. Die integrierte Bauspardatenbank mit Tarifrechner ermöglicht es, bestehende oder neu abzuschließende Bausparverträge in eine Finanzierung einzubinden und auch Vorausdarlehen und Zwischenfinanzierungen zu rechnen.

Die **Gewerbefinanzierung** bietet Ihnen weiterhin einen **Vergleichsrechner**, mit dem Sie die optimale Finanzierungsvariante für Ihren Kunden aus allen erarbeiteten Vorschlägen herausfiltern können.

Abgerundet wird die Beratung durch eine **Druckausgabe** mit optisch ansprechenden und verständlich aufbereiteten Beratungsergebnissen. Diesen Ausdruck können Sie individuell aus dem erarbeiteten Finanzierungsvorschlag, den Tilgungsplänen und Belastungsverläufen, den Basisinformationen zu den ausgewählten Fördermitteln und Ihren Kommentaren zusammensetzen. Oder Sie wählen den komprimierten **Kurzausdruck**. Ihre Beratungsergebnisse können Sie auch im PDF-Format ausgeben.

Selbstverständlich kann in Anwendung und Druckausgabe Ihr **Logo** eingebunden werden.

Ihnen stehen zusätzlich zur Verfügung

- ein ausführliches, kontextsensitives **Hilfesystem** über die F1- Taste,
- ein regelmäßig aktualisiertes elektronisches **Handbuch**,
- ein umfangreiches **Lexikon**,
- zeitnahe Informationen über Programmänderungen und Erweiterungen.

Technik – Updates – Hotline

Die **Gewerbefinanzierung** ist als Einzelplatzlösung auf handelsüblichen stand-alone PCs oder in der Mehrplatzvariante im Netzwerkbetrieb einsetzbar (CD-Version).

Sie können InvestInform® auch als WEB-Anwendung nutzen. Dabei entspricht die Gewerbefinanzierung dort annähernd dem Bereich "Beratung-Fördermittelrechner für die Gewerbefinanzierung". Die WEB-Anwendung ist eine unabhängige Entwicklung von safir.

Die zugrunde liegenden Fördermitteldatenbanken werden kontinuierlich gepflegt und stehen – täglich aktualisiert – per Internetdownload zur Verfügung.

Die Funktionalitäten von **InvestInform®** werden ständig weiterentwickelt. Die inhaltliche Ausrichtung erfolgt im Dialog mit unseren Kunden. Die fachliche Qualitätssicherung wiederum erfolgt durch eine enge Zusammenarbeit mit den Förderinstituten.

Eine qualifizierte, zügige fachliche und technische Betreuung wird über die Hotline durch unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu Geschäftszeiten sichergestellt.

Preise

Die Preise der **InvestInform®** Module werden nach Anzahl der Arbeitsplätze gestaffelt. Beachten Sie hierzu bitte unsere aktuellen Preislisten und sprechen Sie uns an.

Einbindung in den Geschäftsprozess – Schwesterprodukte – Schnittstellen

Aus der Projektsuche im **Modul Informationsdienst** können die dort eingegebenen Daten übernommen werden.

BeDarV - Beleglose **Darlehens-Verarbeitung** von Fördermittelkrediten - ist eine **Kreditsachbearbeitungssoftware** für Banken, Sparkassen und Finanzierungsinstitute, die den Workflow vom Kreditantrag bis zur Kreditauszahlung unter Beteiligung aller eingeschalteten Stellen (Hausbank / Filiale, einreichende Bank / Zentralinstitut, Förderinstitut) beleglos und effizient durchführt. Der ermittelte Finanzierungsvorschlag mit öffentlichen Fördermitteln kann über die Schnittstelle zu **InvestInform®** direkt in einen konkreten Fördermittel-Antrag, bspw. der KfW-Bankengruppe, LfA Förderbank Bayern, Landwirtschaftlichen Rentenbank, bei der Produktschwester **BeDarV** münden. Durch die Nutzung der Schnittstelle entfallen Mehrfacherfassungen.

BeDarV-XS ermöglicht dem Anwender eine effiziente und nach den Richtlinien der Förderinstitute plausibilisierte Erfassung der Antragsdaten. Neben den förderinstitutsspezifischen Vordrucken können auch „hauseigene“ Formulare abgebildet werden. Eine Kommunikation mit der Vollversion von BeDarV ist gegeben.

Die Schnittstelle zu BeDarV und zu BeDarV-XS ist optionaler Bestandteil der Module **Gewerbefinanzierung**, **Baufinanzierung** und **Baufinanzierung kompakt** und **Finanzrechner**.

Schnittstellen zu anderen Systemen können auf Kundenwunsch implementiert werden.



safir Wirtschaftsinformationsdienst GmbH

Möllendorffstraße 49 • 10367 Berlin
Tel.: 030 / 577 981-0 • Fax: 030 / 577 981-18

E-Mail: info@safir-wid.de
Internet: www.safir-wid.de



VÖB-Service GmbH

Abteilung Kredit / Dokumenten-Management

Godesberger Allee 88 • 53175 Bonn
Tel. 0228 / 8192 - 141 • Fax 0228 / 8192 - 137

E-Mail: safir@voeb-service.de